Manchester Waters

曼彻斯特高端河景公寓

绿岛洛舟

第 五 期

HOMES爱家

曼彻斯特投资亮点

81%

平均住宅价格增幅

预测曼彻斯特的平均住宅价格增幅将比英国平均水平高出81%

149%

市中心人口增长率

在2002-2015年间，曼彻斯特市中心人口增长率超过149%

80/100

富时100指数的公司中有超过80家进驻

曼彻斯特媒体城是英国商业巨头BBC等聚集之地

40%

年租金增长率

年租金增长率高于英国平均水平40%，净租金回报率可高达7%

10万

五所知名大学，10万在校生

学校宿舍仅能容纳30%的在校生。曼彻斯特是全英毕业生保留率最高的城市

200

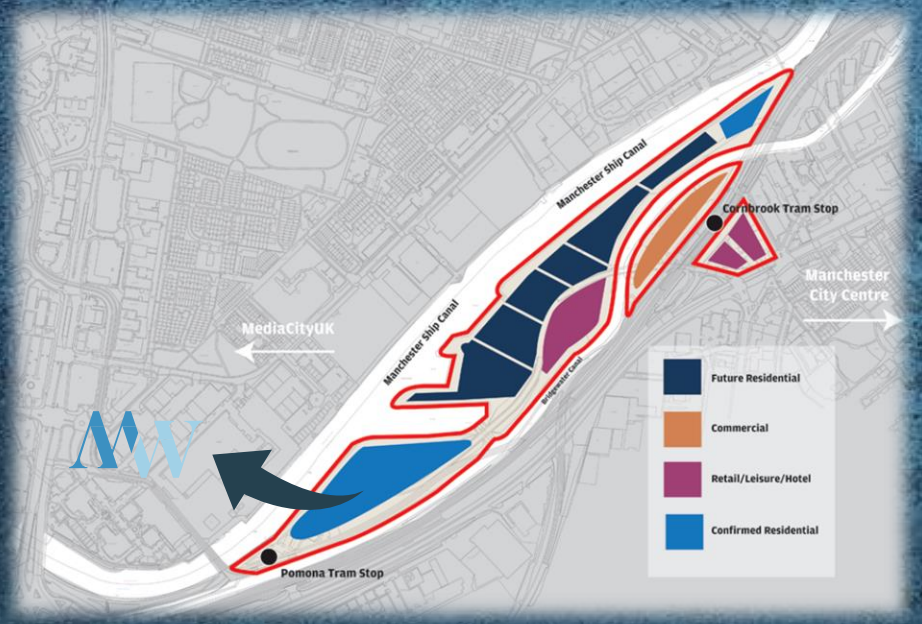
机场直通全球200多个目的地

曼彻斯特机场是英国第三大繁忙机场

HOMES爱家

项目投资亮点

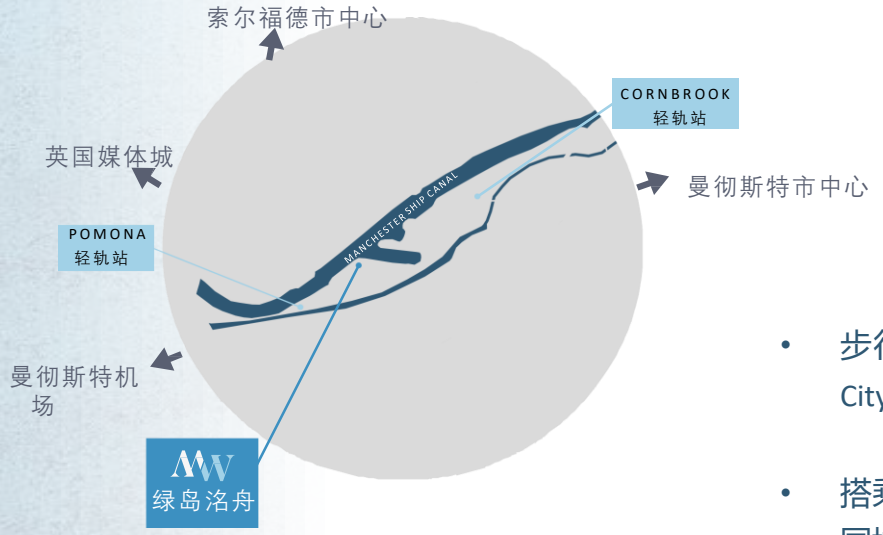
绿岛洛舟坐落于曼彻斯特两大商业区——市中心及媒体城之间的战略打造计划地区，该开发区落成时将成为零售、办公、休闲、住宅为一体的综合性空间，租赁需求旺盛，实属优质长线投资盘。



- 楼盘前后两条河，将会是闹市中的一个小桃源，住户可享受独一无二的河滨景致。
- 项目为10年计划开发总项目的一部分，总项目斥资2300万英镑，占地26 英亩，除零售、办公楼和酒店外，包括2000个住宅单位。
- 小区门口即为轻轨站，两个轻轨站均在5分钟步行距离内，方便通往市中心及媒体城。
- 户型多样，设施齐全，将成为曼城现代高端住宅的典范。
- 曼彻斯特当前市面上两房新盘售价约£35万，而该盘两房均价只需£23万。房价升值幅度可观。

HOMES爱家

地理位置



- 步行2分钟至Pomona轻轨站，步行8分钟至White City零售区，步行10分钟至曼联主场。
- 搭乘轻轨9分钟到曼彻斯特市政厅/中央图书馆/中国城/媒体城。
- 耗资3.5亿英镑的Trafford Park轻轨线扩建工程于2020年投入运营。现有的轻轨线Metrolink已经是英国最大的轻轨网络，届时将增加5.5公里和6个站点。 起点站：Pomona Island, Manchester Water；终点站：Trafford Centre-全英最大的餐饮、购物、休闲一体式室内购物中心。它将贯穿Trafford Park——曼彻斯特最大的就业区，拥有1,300多家企业，超过35,000名员工。
- 开车至主要中心商业点大约5分钟，至曼彻斯特大学区大约10分钟。

HOMES爱家

项目详情

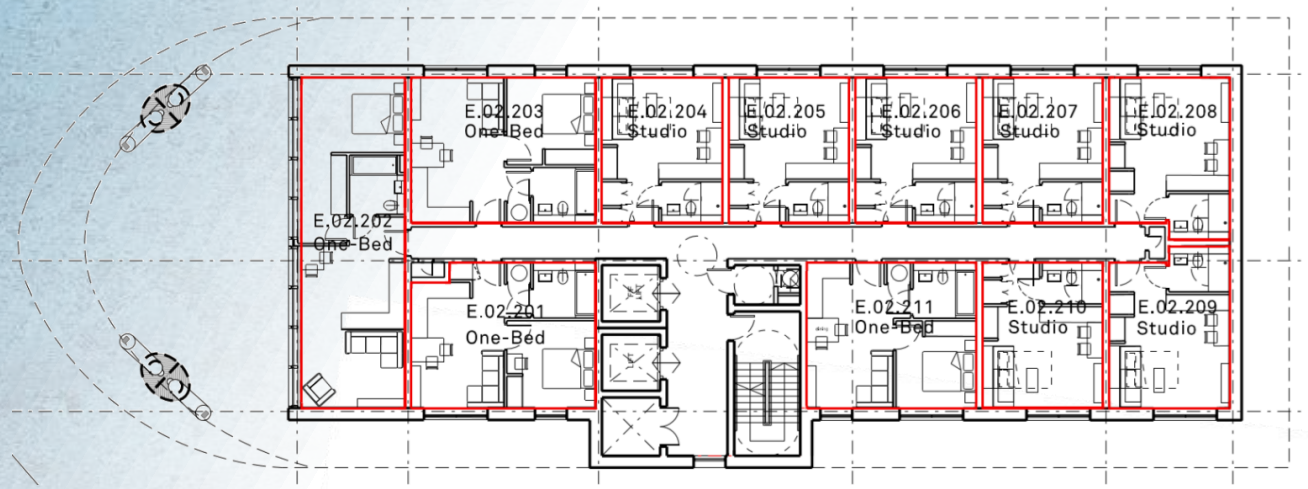
地址：X1 Manchester Waters, Old Trafford, Manchester M15 4WD

£180,995 起，预计年净租金回报5%-6%

- 高18层，共158个开间、一室、二室及三室公寓
- 预计2023年第二季度交付
- 产权240年（自2017年起）
- 精装修，配备全套家具包，£2,995起
- 健身房、电影院、休闲区
- 有限停车位，£20,000

HOMES爱家

小区平面图



HOMES爱家

房型图

二室公寓

面积：60sqm
售价：£237,995起

一室公寓

面积：51sqm
售价：£180,995起

三室公寓

面积：87sqm
售价：£379,995起

HOMES爱家

室内装修

HOMES爱家

英国投资期房购买流程

联系中介

- 了解市场
- 咨询顾问
- 锁定单元

定金支付

- 护照信息
- 地址证明
- 律师信息

交换合同

- 通常在21天之内
- 律师沟通
- 支付首付

支付余款

- 按合同交付第二期款项
- 竣工交付时支付尾款

竣工交房领取钥匙

HOMES爱家

购买 绿岛洛舟 的付款细则

步骤一

签署订购表及支付定金£5,000

步骤二

律师准备买卖交换合同及法律相关文件

步骤三

21天内支付首期房款，合同价的25%及50%家具包费，签订买卖交换合同（扣除定金）

步骤四

交换合同6个月后支付第二期房款，合同价的10%，及50%家具包费

步骤五

工程完工时支付房款的余款，合同价的65%，公寓交付使用

HOMES爱家

曼彻斯特 HOMES爱家 置业

英国曼彻斯特爱家置业（AiHOMES）是英国土木作项目有限公司旗下专业负责房产代理销售的子公司。土木作项目有限公司成立于 2013 年底，主要从事地产买卖、 开发管理、建筑设计等项目开发业务 。 AiHOMES 爱家置业位于曼城新媒体商业区——媒体城，为海外及本地投资者提供市场评估、地产销售、资产管理等房产经纪服务。

Mobile
+44(0)7913604540

Landline
+44(0)1618487760

Email
info@aihomes.uk

Address
Anchorage1, Salford Quays, Manchester, M50 3YJ